

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	129 Afdeling 129 - Lundevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	15
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	9 i, Havnsø by, Føllenslev



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	600,00	stk	9.000	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	350,00	stk	5.250	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	250,00	stk	3.750	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	15	40.000,00	stk	600.000	1994	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	45	10.000,00	stk	450.000	1994	32
		Udskiftning - Yderdøre terrasse hoved og bryggersdør						
116310	bk.dør	Dør	15	5.000,00	stk	75.000	1994	40
116310	bk.dør	Dør	27	2.300,00	stk	62.100	2008	7
116310	bk.gul	Gulv	15	450,00	Stk	6.750	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	15	1.000,00	Stk	15.000	2020	10
116230	bk.tad	Tagdækning	1	1.000,00	l	1.000	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	392	180,00	lbm	70.560	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	300	10,00	stk	3.000	2025	1
116260	bk.vin	Vindue	758	88,00	lbm	66.704	1994	20
116260	bk.vin	Vindue	45	2.300,00	stk	103.500	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	77	5.000,00	stk	385.000	1994	32
116220	bk.væg	Væg	860	3,00	m2	2.580	1994	5
116220	bk.væg	Væg	1101	1,00	m2	1.101	1994	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	374	25,00	lbm	9.350	1994	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	15	500,00	bolig	7.500	1994	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	15	120,00	bolig	1.800	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	15	800,00	Stk.	12.000	2022	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	15	900,00	stk	13.500	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	4.000,00	stk	4.000	2025	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	3	150.000,00	Stk.	450.000	2023	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	5	2.500,00	Stk.	12.500	2014	1
		Service på varnepumper						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	8.500,00	bolig	8.500	2023	4
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	5	2.500,00	bolig	12.500	2012	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	15.000,00	1	15.000	2025	2
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	15	125,00	bolig	1.875	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	81	315,00	m2	25.515	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	6.000,00	samle	6.000	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	3.000,00	1	3.000	2018	3
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1491	25,00	m2	37.275	1999	15
116110	tk.bel	Belægninger	1	10.000,00	samle	10.000	1994	10
116110	tk.heg	Hegn	1	5.000,00	stk	5.000	2024	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

1

Afdeling

129 Afdeling 129 - Lundevej

Afsnit

1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	37.275	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
116110	tk.heg Hegn	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	25.515	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	3.000	0	0	3.000	0	0	3.000	0
116140	tb.bus Buske	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0
116310	bk.dør Dør	0	450.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	62.100	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	70.560	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.704
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	103.500	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	385.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	2.580	0	0	0	0	2.580
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.101
116510	bt.afsl.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 129 Afdeling 129 - Lundevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	9.350	0	0	0	0	9.350
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	4.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	8.500	0	0	0	8.500	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	104.425	920.425	111.925	85.425	417.305	103.425	108.925	97.425	103.425	250.160
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	224.541	224.541	224.541	224.541	224.541	224.541	224.541	224.541	224.541	224.541

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	120.116	-695.884	112.616	139.116	-192.764	121.116	115.616	127.116	121.116	-25.619
401010	zz.070 HENLÆGGE LSE PRIMO	1.872.220	1.992.336	1.296.452	1.409.068	1.548.184	1.355.420	1.476.536	1.592.152	1.719.268	1.840.384
401010	zz.080 HENLÆGGE LSE ULTIMO	1.992.336	1.296.452	1.409.068	1.548.184	1.355.420	1.476.536	1.592.152	1.719.268	1.840.384	1.814.765